

档案管理费取消,信你真难!

变身“人事代理费”继续收取

去年底,国家五部委联合发文要求自2015年1月1日起取消收取人事关系及档案保管费、查阅费、证明费、档案转递费等费用。很多同学在为每年节省了几百元的档案管理费而暗自高兴时却发现,档案管理费还在收,只不过收费名目变成了“人事代理费”。记者近日走访广州市内几家人才市场发现,目前涉及人事档案管理的收费十分混乱。

说法 1:

免除的是行政费用, 档案管理费仍要收

近日,记者以应届毕业生的身份暗访了广东人才市场,一名工作人员表示:“以前我们有两笔费用,档案管理费和行政管理费,国家说的免费是指行政费用,从今年开始我们已经免除了,但还要收取档案管理费。”

其表示,现在广东人才市场户口和档案挂靠5年收费为1300元,因为之前的收费还不确定,一个月前将户口和档案挂靠到此处的应届毕业生所交的费用为1500元,多出来的这200元将统一退款。

减少的200元分摊到5年,相当于每年只减少40元。之前每年收的行政费用难道是40元?工作人员回应说:“以前我们每年收380元,其中120元行政费用,现在这笔钱免了,每年缴260元,5年共1300元。”



说法 2:

收的是人事代理费, 不属于国家取消的部分

在天河路华普大厦南方人才市场人事代理窗口,记者以应届毕业生的身份咨询挂靠个人户口和人事档案的收费情况。值班窗口的工作人员同样表示,将人事档案挂在南方人才市场,5年收取1500元。

当问及1500元的费用是以何种名目收取,以及这1500元是否包含国家规定已取消的收费款项时,其明确表态:“的确,现在档案管理费是取消了,但我们收取的1500元属于人事代理费,不属于国家取消的费用。”

专家:

人事代理费属于经营性收费

广州户口网负责人、户籍专家余梁指出,“我们此前所理解的档案管理费就是人事代理费,只是国家明令取消档案托管费用以后,就不能再按档案管理费的名义来收钱了。”余梁表示。

“人才市场目前仍在收取的人事代理费属于经营性收费,是维持人才市场经营的需要,如果连这部分费用都取消,人才市场很难生存下去了。”余梁说,所谓的“人事代理费”不过是把原来的“档案管理费”换了一个名字继续收费,目前来说,这个收费标准是经发改部门核准的。

(焦何结 崔小远 周秋敏)

CC巴士登场一日便“静鸡鸡” “永久免费”或系炒作

本报讯 在广州定制公交被媒体炒得火热之时,一家名为“CC巴士”近日也参与进来,并宣称完全免费。到底是不是真的呢?日前,记者前往珠江新城调查,在指定路线苦等一个小时也未等来CC巴士。打电话投诉,CC巴士公司CEO徐鹏程亲自派来一辆车带着记者共同乘坐,一路上他还像拉客仔一样吆喝:“免费乘坐,免费乘坐!岑村,到岑村!有周边居民透露,CC巴士只是偶尔跑几趟,特别是有记者来采访时,就摆拍一下。”

徐鹏程坦言,CC巴士上线时选在珠江新城的一部分原因是为了达到更好的宣传效果,并称在未来两三天,会多派车辆,届时可以达到每5分钟一个班。“知错就改,不为无谓的面子工程而低头。”

(李慧燕 史倩云)

手机卡悄悄升4G 偷跑流量 联通称是国际惯例

本报讯 换了个手机,原来的3G卡号怎么自动开通了4G?最近,街坊孙女士就遇到了这样的问题,流量增加,资费也水涨船高,她质疑联通不经本人允许就升级的做法。日前,中国联通广州分公司总经理朱春艳回应称,3G客户使用4G手机后,不需换号就会默认打开4G服务,4G网络也会被打开,这是国际惯例。

对于联通默认开通4G网络的做法,“廉洁广州建设”人民观察员郭学进有不同看法:“作为运营商,不要因为竞争的需要而去安排别人应该怎么做,要从群众的需要出发提供服务,不能说‘我帮你开了4G更好’。有些人习惯了节俭,就喜欢2G、3G,少耗一点流量,默认开通相当于强迫消费,这就好比强迫把人家家里的水龙头开关开得更大。”

(黄艳)

房地产税法最快2017年通过 人均不超60平米或免税

本报讯 房地产税法终于有了动静。十二届全国人大常委会立法规划近日公布,房地产税法正式列入其中。专家预计,房地产税法最快有望在2017年获得通过,但不会立即实施,建议人均60平方米内免征。长期看,房地产税有望增加持有环节的税负,这将大大抑制投资投机行为,从而有助于房地产市场的理性和稳健发展。

据了解,此前,上海在房地产税法试点中适用税率暂定为0.6%。征收对象为增量房,即上海市居民二套房及非本市居民新购房,且人均不超过60平方米的新购住房暂免征收房产税。

(李金磊)

旧楼安装新电梯,维护真难!

已装电梯的老楼 1/3 无物管公司

旧楼加装了电梯,费尽九牛二虎之力闯过了资金关、邻里关和审批关,加装成功后,又面临电梯维保困局。有些旧小区没有物管方,谁来负责维护电梯?近日,记者走访广州多个已加装电梯的小区,探访旧楼新梯的维护现状。

现状:

或暂未考虑后续维保 或移交物业公司提高管理费

白云区景泰街云苑一街是一片敞开式老住宅楼,建于1989年,前年10月,该小区20号楼成功加装了电梯,成为该小区第一个“吃螃蟹者”。

对于电梯维保问题,80岁的业主陆伯说,目前,加装的电梯还在电梯公司免费维保期限内。“今年10月份,才开始有有偿维保。现在,我们暂时还没有考虑后续维保问题。”“以后的事情需要业主讨论后再决定。”陆伯表示,现在电梯维保工作做得细致,也从来没有发生故障。

广信金兰花园位于白云区白云大道南,是一个封闭式管理的小区,楼龄有10多年时间。近年来,该小区16号楼、20号楼加装了电梯。对于电梯维保问题,该小区管理处王先生表示,加装电梯后,业主就把电梯管理移交给了管理处。

“我们通过提高使用电梯业主的物业管理费方式筹集维保费用。现已和业主谈妥,物业管理费由每月每平方米0.7元,提高到每月每平方米1.5元。”王先生称。

业内人士:

已装电梯的老楼 1/3 无物管公司

广州梯井电梯配套工程有限公司是一间专门提供为旧楼加装电梯服务的公司。日前,该公司负责人李先生告诉记者,在广州,老楼加装电梯是一项非常迫切的民生工程。“广州的商品楼发展早,早期开发的一些7层以上楼房不少是没有装电梯的,这在全国都少见。”

李先生还表示,广州1/3已加装电梯的老楼是没有物业管理公司的。

数据:

5万栋旧楼估计已加装5000栋 一台电梯一年需要花1万多元

根据广州市规划局的数据,截至2013年底,全市有加装电梯需求的既有多层住宅达5万多栋。2011年6月底,广东省电梯协会通报:广州老城区未装电梯的旧楼超过5万栋,但近几年加装电梯数量累计仅800台,不到总数的2%。广州梯井电梯配套工程有限公司李先生表示,预估当下已加装电梯的老楼有5000栋左右。

以安装一台6层电梯为例,初装费用在20万元以上,年检费每年大约1200元、维保费用一年5000元左右(每月约400元)、电费一年约5000元(每月200~300元)等,预计每年共要1万多元。

(肖桂来 高鹤涛)