



## 财经观察

欧美富人  
为何热衷慈善

■陈思进 (加拿大皇家银行资深  
风险投资顾问)

最近,刚喜得千金、年仅31岁的美国富豪马克·扎克伯格向世人宣告,他将以另一种方式来庆祝他女儿的来临,并且也是以另一种方式改变世界,将成立有限责任公司(LLC)——陈-扎克伯格计划,以非传统基金会的模式进行股权捐赠。

此次扎克伯格选择的慈善模式,并非传统的慈善基金会,也非家族信托的慈善年金信托,而是有限责任公司(LLC)。LLC可参与政治筹款、募集天使投资,同时进行对营利或非盈利集团的投资行为。更重要的是,在LLC的构架下,允许操控者在第一时间完成决策转换,使扎克伯格全权控制450亿美元,明确资金流向,确保投资效益最大化的二次投资,这些优势是传统慈善组织无法做到的。

任何举动都不会是无缘无故的,背后总有潜在的动机。首先,富人捐赠巨额财富与他们的宗教信仰有关。犹太教徒和基督教徒都把赚钱作为上帝赋予他们的责任,但同时又相信富人进不了天堂。《圣经》说:“富人进天堂,比骆驼穿过针眼还要困难。”与进天堂之永生相比,在临死之前将身外之物——金钱都捐掉,又有什么舍不得的呢?最为典型的人物当属洛克菲勒。

洛克菲勒可谓人类史上最伟大的企业家,富可敌国。他设立的洛克菲勒基金是世界上最大的慈善基金之一。他的每篇日记几乎都提到上帝,有一段是这样写的:

“我相信赚钱的能力是上帝赐予的……我的职责就是赚钱。赚更多的钱,然后听从良心的差遣,用我所赚的钱,为我的同胞的利益服务……”

除了坚定的宗教信仰之外,富人们捐赠巨额财富,与我们普罗大众一样,是不喜欢“被”交税。巴菲特曾透露,他每年缴给政府的个人所得税比他的秘书还要少。

不喜欢缴税这一点,从比尔·盖茨基金的类别上得到了印证——非经营性慈善基金会。这是美国国税局为富人制定的一条税法条款,普通收入者永远无法触及。根据此条款,美国富翁建立的非经营性私人基金,可以完全免税。这种既可免去重税,又可获得社会声誉之善举,何乐而不为?

众所周知,比尔·盖茨拥有的绝大部分财富是微软的股票,市值已经超过了800亿美元。百年之后,如果他将其财富作为遗产传给儿女,按美国法律需要缴纳遗产税。税率多少你知道吗?50%上下!当以转移产权生效之日的收盘价来核算税额,当日纳税。也就是说,按800亿计算的话,在他的儿女接受遗产的当日,必须缴纳400亿现金的遗产税!

比尔·盖茨哪有这么多现金,他也无法出售股票。按照惯例,大股东出售股票必须经由董事会同意。如果比尔·盖茨一意孤行,为了儿女抛售股票,那么微软的股价就将狂跌,变成垃圾股也是可能的。那么他的儿女所持有的股票还有何价值?聪明的做法,就是把股票转赠给一个以他命名的基金。

从扎克伯格的表述来看,他将做的是一个LLC架构的公司制法人慈善组织,而非家族信托基金,未来他的女儿无法获得财富传承。对于慈善事业来说,哪怕他做慈善年金信托,也是一件天大的好事!

## 鼓励进城买房!

## 政治局会议解局楼市去库存:加快农民工市民化

12月14日,中共中央政治局召开会议,分析研究2016年经济工作,会议强调,2016年经济社会发展要抓住关键点、打好歼灭战。

对于房地产的表述,政治局表示:要化解房地产库存,通过加快农民工市民化,推进以满足新市民为出发点的住房制度改革,扩大有效需求,稳定房地产市场。要扩大有效供给,保持有效投资力度,着力补齐短板。

摩根士丹利华鑫证券首席经济学家章俊表示,从大背景来看,明年经济下行压力依然存在,因此稳增长仍然是重点,而这就需要房地产投资上升来拉动。无论是此次的政治局会议还是此前有关房地产消费的表述,都是为了化解库存。

今年11月以来,高层接连发声化解房地产库存。

11月10日,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席、中央财经领导小组组长习近平主持召开中央财经领导小组第十一次会议。在会后通稿中,习近平指出,“要化解房地产库存,促进

房地产业持续发展。”

11月11日,国务院总理李克强主持召开国务院常务会议提出通过加快户籍制度改革带动住房、家电等消费。

12月8日,彭博援引消息人士的话称,中国计划推出房地产去库存措施,包括鼓励中小城市对在城镇首次购买住房的农民给予财政补贴和税收减免,还研究将农民工和个体工商户逐步纳入住房公积金制度。

“三四线城市以及一线城市郊区的库存相对偏高,而如果靠城市居民的话,有效需求肯定不足。通过鼓励农民工进城购房,落实居住以及教育等,在解决库存的同时也能够拉动房地产投资的上升。”章俊说道。

按照国家统计局的最新数据,截至11月末,商品房待售面积69637万平方米,比10月末增加1004万平方米。其中,住宅待售面积44093万平方米,增加439万平方米。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,农业人口市民化的进程,一

方面是能够利好新型城镇化节奏的加快,另一方面能够鼓励相应人口加快去库存的效果。但是新市民进入住房交易市场,需要落户政策、就业政策等积极跟进。

根据2014年国家统计局统计的数据,我国人口的城镇化率达到了54.77%,而在2014年版《国家新型城镇化规划(2014-2020年)》中,设定到2020年的城镇化率将达到60%左右,这也意味着,在这六年中,我国将有近7000万人由农村人口转化为城镇人口。

上海链家市场研究部总监陆骑麟称,目前,三四线城市的房地产需求不足,导致库存去化艰难,成为了全国房地产市场所面临的主要顽疾。此次鼓励农民工转化为城镇市民,除了进一步推动城市化的速度,通过这一手段去化三四线城市的大量库存,也是重要目的之一。而暂住证的取消,是全国户籍改革的重要一环,也是鼓励农民工转化为市民的重要一步。

摘编自澎湃新闻

## 财经人物

刘强东连呛阿里:

“网上管理假货  
其实非常容易”

“其实在网上管理假货是非常容易的,很简单,一个程序员花一天的时间就把它管好了。”在华尔街日报12月10日的专访文章中,京东创始人、首席执行官刘强东说。

刘强东最近连番呛声竞争对手阿里巴巴。刘强东似乎想通过各种途径对电商大亨马云传个话:打假是件容易的事。

目前,阿里巴巴共有2000多名员工全职负责打假,并通过大数据技术手段协助打假。在最新的公司架构调整中,阿里巴巴首次组建平台治理部,由集团副CFO郑俊芳兼任。

刘强东还说:“80块钱的Gucci还用想吗?二手的都不可能。”他的这番表态似乎是在影射阿里巴巴董事局主席马云近期发表的言论。

福布斯杂志上月在一篇文章中引用马云的话称,那些担心淘宝上存在假货的奢侈品牌,应该先看看自己的商业模式。马云质疑,古驰和

其他手提包品牌的商品售价是不是太贵了?

“如果在假货上有利益,假货就绝对管不好。”刘强东说。

12月5日,刘强东在中国企业领袖年会上发表演讲时还说,假货的销售额是正品销售的3到5倍,假如中国再不把保护知识产权放到首位的话,那么中国经济是永远不可能好起来的。

“大量的假货给品牌商带来了价格压力,品牌商为了追求销量,迎合消费者,不断降低品质,价格一再降低,最后失去了消费者的信任、丧失了品牌的溢价。中国消费者骂中国的品牌是骗子,所以我们要去日本和欧洲买。”刘强东说。

马云曾表示,网上售假问题是所有电子商务公司都必须面临的挑战,由于阿里巴巴规模比较大,所以受关注程度更高。



在竞争激烈的中国互联网业,京东面对巨无霸阿里巴巴,虽然有大股东腾讯在旁协助,但依然是一场艰巨的博弈。比起阿里巴巴丰厚的利润,京东至今尚未盈利。不过今年以来资本市场却对京东颇为青睐。到目前为止,京东的股价上涨了40%,阿里巴巴的股价却下跌了18%。

在正在召开的乌镇第二届世界互联网大会上,刘强东和马云是否会像上届一样隔空喊话,值得期待。去年,两人出现在同一论坛时,马云当面对刘强东说,“阿里巴巴要培养更多的京东。”

摘编自网易