

发改委:16种不动产登记收费减免

近日,国家发展改革委同财政部印发《关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》。通知规定,对16种不动产登记实行收费减免优惠。

一是减半收取登记费。包括不动产更正登记、异议登记;不动产权利人姓名、名称、身份证明类型等发生变更申请变更登记;同一权利人因分割、合并不动产申请变更登记等4种情形。

二是免收登记费。包括小微企业(含个体工商户)申请不动产登记;申请与房屋配套的车库、车位、储藏室等登记,不单独

核发不动产权属证书的;因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更而申请变更登记的;农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得农用地的土地承包经营权申请登记的;农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权申请登记的;依法由农民集体使用的国有农用地从事种植业、林业、畜牧业、渔业等农业生产,申请土地承包经营权登记或国有农用地使用权登记的;因农村集体产权制度改革导致

土地、房屋等确权变更而申请变更登记的;国家法律、法规规定予以免收的等8种情形。

三是只收取证书工本费,每本10元。包括申请宅基地使用权及地上房屋所有权登记;单独申请宅基地使用权登记;夫妻间不动产权利人变更,申请登记;因不动产权属证书丢失、损坏等原因申请补发、换发证书的等4种情形。

摘编自国家发改委网站

财经

副省级城市经济实力比拼:广深居首

目前,我国现有的15个副省级城市,包括深圳、厦门、宁波、青岛、大连这5个计划单列市,以及广州、杭州、南京、济南、沈阳、长春、哈尔滨、武汉、成都、西安10个省会城市。

从上世纪90年代设立至今20多年来,我国副省级城市的发展如何?第一财经记者通过对15个副省级城市经济盘点发现,有5个副省级城市GDP超过了万亿大关,广州和深圳遥遥领先。

从这15个副省级市的经济总量来看,广州、深圳、武汉、成都和杭州这5个城市排入前10名,它们的GDP都超过了万亿大关。在目前我国经济总量前10名的城市中,即包括这5个副省级城市、4个直辖市以及普通地级市中经济总量最大的苏州。

其中广东辖下的广州和深圳在15座城市中遥遥领先,去年两城的GDP分别达到了1.81万亿和1.75万亿。

广州从1989年起经济总量跃居全国第三的位置,一直保持至今,不过近年来的地位不断受到同省兄弟深圳的挑战。数据显示,今年前三季度,深圳GDP名义增速达到11.2%,比广州高出3.1个百分点。

广深之后,是武汉、成都和杭州,这三个城市分列8到10位。

观察

深圳“富得流油” 广州“捉襟见肘”

数据显示,2015年,来源于深圳的公共财政收入达到7240亿元,比上年增长30.2%,中央级收入实现4512亿元,增长29.7%;深圳市地方级收入实现2728亿元,增长31%,为近8年以来新高。

深圳的一般预算收入高,一方面得益于自身金融业、房地产业以及高新技术产业的高速发展,另一方面也得益于计划单列体制下,在税收方面直接与中央分成,不上缴所在省,留下来的部分自然也较高。类似的还有厦门,虽然GDP和人口总量在15个城市中落后于其他城市,但厦门的地方一般预算收入也达到了606亿元。

相比之下,有些城市的日子就要“捉襟见肘”多了。比如广州,虽然在15个副省级城市中经济总量位居第一,但其一般预算收入仅为1349亿元,不到深圳一半。

原因在于广东地区发展差距悬殊,全省21个地级市,有12个地级市的人均GDP低于全国平均水平。广东要平衡发展,需要加大省级财政的转移支付力度,珠三角发达地区更要多作贡献。由于深圳税收不上缴所在省,广州、佛山、东莞要做的贡献就更大了,广州作为长子,责无旁贷。

这样一来,广州的财政收入虽不少,但由于上交中央和省里的比例高,自身留下的并不多。比如,去年全年来源于广州地区的财政总预算收入5116亿元,相当于广州一般预算收入的4倍。



银联入局扫码支付

与支付宝微信上演“三国杀”

12月12日,中国银联正式发布银联二维码支付标准,并同时宣布银联二维码支付标准正式启用。而当日恰逢双十二购物狂欢节,微信、支付宝等联合商家再次推出各项减免优惠活动,银联于当日发布银联二维码支付标准,大有抢滩扫码支付市场之势。

据介绍,银联二维码支付标准强调了银行卡支付的“四方模式”。所谓“四方模式”,一般是指在第三方支付未出现时,消费者在门店刷银行卡支付后,四方(发卡行、收单行、商户、卡组织)分成。而近年来,第三方支付方兴未艾,作为其支付手段开发的二维码支付绕过了银联,直接建立了银行同商户的联系。



资料配图

各方反应

消费者: 无优惠不考虑银联产品

对于银联推出的二维码支付业务,多位80、90后消费者向记者表示,如果没有优惠活动,不大可能考虑银联有关产品。

“我现在出门都不带钱包。”王女士告诉记者,“充话费、订外卖现在都可以在第三方支付平台完成,日常生活已经离不开微信、支付宝了。但王女士也指出,银联开通二维码支付功能是件好事,毕竟“第三方支付机构可能有泄露个人信息的风险”。

方便是其一,不过也有人吐槽今年三方支付双十二线下活动力度,张女士说,“去年家乐福送的还是‘满200减100’的优惠,今年变成了满50送100优惠券,送的还是两张‘满300减50’的券,感觉力度不如以前。”

此外,一些长辈仍把支付宝和微信看作“小额支付”的代名词。54岁的北京公务员杨先生对记者说,“如果金额较大,我还是更信任现金和刷卡。”

更有完全拒绝手机支付人士,“一切网络支付都很恐怖,承担不起这个风险。”53岁的退休职工孟女士表示,日常支付都会通过现金或刷卡的方式完成。

第三方支付: 是否加入有待观察

第三方支付机构快钱对记者表示,已经支持了银联二维码的支付标准。对于加入的原因,该人士指出,“这是国内应用最广泛的条码支付体系”。

“收单的会加入,因为它们要做受理,关键在于第一阵营的支付宝和微信会不会进入,其次也包括第二梯队的京东和百度。”支付百科创始人刘科对记者说。

而银联、支付宝和微信支付三者在技术上能否兼容呢?“理论上,商户的扫码枪如果只是读取信息,应该能够做到银联、支付宝和微信(支付)的互相兼容,但如果涉及进一步的验证等功能,目前还有待观望。”一位业内人士对记者指出。

对第三方支付行业的“领头羊”微信(支付)、支付宝,记者也向有关方面进行了求证,截至发稿时为止,尚未收到正式回应。

收单机构: 收单机构影响最大

“他们做这个是为了统一收单机构成员的标准,做到互联互通。而非要求第三方线上支付公司必须遵守。影响的主要人群是收单机构。”前述BAT从事支付技术的产品经理告诉记者。

他认为相较于第三方支付,银联推出二维码支付标准,影响最大的是收单机构,

原来都是每个收单机构自己制定二维码的标准。这个二维码只能在自己的产品上进行识别,现在银联作为行业标准的制定者,提出了二维码统一生成的标准,这样以后不同的收单机构都能进行识别了。

“通俗点说,原来都是收单机构各自说各自的方言,后来银联提出了普通话的普及。大家都在说普通话了,自然就做到了互联互通。”该产品经理说,“后续就看央行是否要求强制执行,以及银联提出的支付标准了。”

银行:主要看客户选择

银联加入二维码支付市场,将给银行业带来什么影响?

浙商银行个人银行部经理陶嵘表示,浙商银行目前已经在技术上做好了准备,手机网银将推出相关业务。北京银行一零售部工作人员也表示,商业银行对此持支持态度。

支付市场竞争格局又将如何变化?“目前看,微信和支付宝的支付市场已经白热化了;此前为两雄称霸,现在是三家竞争,三家都是我们合作伙伴,主要还是看客户选择,”陶嵘还观察到,双十二前,支付宝口碑推出很多线下活动,“是想把这两年微信支付独大的局面有个扭转或者打破”。

摘编自新京报网

摘编自第一财经网