



2017.3.22 星期三
今日 16 版
总第 3373 期

南方工报

www.grzx.com.cn

办工人爱看的媒体



工人在线网站



工人在线微信



蓝领e家APP

广东省总工会主管、主办 南方工报社出版 统一刊号:CN44-0146 邮发代号:45-81 广告经营许可证号:440000100004 投稿邮箱:su83865299@163.com



全国政协委员王怀超做客职工大讲堂分享两会观察并解读新政

“粤港澳大湾区”发展还得靠广东人

[3]重点

广州出台住房
公积金贷款新政:

无房有贷款记录首付四成

本报讯 3月20日,广州市住房公积金中心发布公告,为配合《广州市人民政府办公厅关于进一步完善我市房地产市场平稳健康发展政策的通知》(穗府办函〔2017〕50号)楼市新政,住房公积金贷款政策将随之调整。

与此前政策一样,家庭名下在本市无住房且无住房贷款(含商业性住房贷款和公积金贷款,下同)记录的,因购买普通商品房申请公积金贷款时继续执行购房首付款比例最低30%的规定,贷款利率为公积金贷款基准利率。

与此前不同的是,公告提出,家庭名下在本市无住房但有已结清住房贷款记录的,因购买普通商品房申请公积金贷款时购房首付款比例不低于40%,贷款利率为公积金贷款基准利率。

公告还提出,家庭在本市拥有1套住房且无住房贷款记录的,或拥有1套住房且贷款已还清的,因购买普通商品房申请公积金贷款时购房首付款比例不低于50%,贷款利率为公积金贷款基准利率的1.1倍。

同时,家庭有1笔未结清住房贷款记录的,申请公积金贷款时购房首付款比例不低于70%,贷款利率为公积金贷款基准利率的1.1倍。

家庭凡购买非普通住房申请公积金贷款,购房首付款比例一律不低于70%,若家庭名下在本市无房且无未结清住房贷款记录的,贷款利率为公积金贷款基准利率,家庭在本市已有1套住房或有1笔未结清住房贷款记录的,贷款利率



3月17日深夜,广州紧随北京出台楼市调控新政之后,也将房产限购政策升级。根据《广州市人民政府办公厅关于进一步完善我市房地产市场平稳健康发展政策的通知》内容,此次广州调控新政的“猛料”包括:社保3年改为5年,同时执行认房又认贷;增城、从化仍未纳入限购范围,继续执行此前的政策。

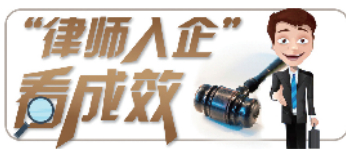
为公积金贷款基准利率的1.1倍。
公告解释,以上普通商品房是指建筑面积在144平方米以下(含)的商品房,非普通商品房是指建筑面积在144平方米以上的商品房。低密度商品房不予贷款。继续暂停发放家庭购买第三套及以

上住房的公积金贷款。
2017年3月17日及之前已完成购房合同网签的,按原政策执行;2017年3月17日及之前未完成购房合同网签,但已签订认购书或购房合同且能提供交付房款(含定金、首付款或部分房款)的银行

入账凭证或完税证明原件的,按原政策执行。
此外,公告提醒,为严厉打击“首付贷”违规行为,确保首付资金的真实性和合规性,广州市住房公积金中心对二手房首付资金实施专户监管。(南方)

维权周刊

(9-15版)



深圳市总工会推动“律师入企”工作4年,职工感言:
“工会律师是我们维权的主心骨”

[9]维权·封面

工伤后“被离职”告雇主“三宗罪”
法院判决后,当事员工共获1.2万元赔偿

[10]维权·劳动

工会维权
求助通道

“工人在线” 上网 www.grzx.com.cn 或加“工人在线”微信公众号
写清楚反映上去,件件有回音

“职工在线” 职工的“私人律师”
热线:4008808510

各地工会维权热线 直拨电话:
12351

南方工报 报料热线:
020-83865299

本期总值班:苏晨

本版责编:林莉 组版编辑:余永春 校对:戴小玲