

最近,当中国人还在为新一轮的房屋限购政策愁眉不展时,在亚洲西岸,地中海东岸,以色列貌似已经为自己的高房价找到了解决方案——跟中国借工人。

以色列为了降房价打起了中国的主意

危机 10年间以色列的房价猛涨了82.1%

3月真是北京繁忙的外交月,前脚刚送走乘镀金扶梯的沙特土豪国王,后脚以色列总理内塔尼亚胡,就带着超百人的商界代表团访华,堪称史上最大规模。3月20日,中以双方在闭门会谈后签署四项协议:《中以经济技术合作三年行动计划》《中以共建国家联合实验室谅解备忘录》《中以招募中国工人在以特定行业短期工作协议》以及《中以修改民航协定议定书》。

其中,《中以招募中国工人在以特定行业短期工作协议》中称:以色列将引入两万中国建筑工人。而且,根据中国商务部和以色列内务部1月4日签署的会谈纪要,以色列将在正式签署协议后的半年左右时

间内引入约6000名中国工人。

为什么偏要中国建筑工人?答曰:为了救市,什么市?房市呗。跟中国一样,以色列也被“住房问题”困扰。

在2006年到2016年的10年间,以色列的房价猛涨了82.1%,但尴尬的是,虽然房价一路飚高,住宅建筑产出的实际增长率却为零。政府不造房,房价哪能不上涨?2011年,以色列还因为房价上涨过快爆发过30万人的街头抗议。

所以,2015年内塔尼亚胡新政府上台后,就把解决住房问题当作了头等大事。怎么办?当务之急就是增加供给,造房子!为此,以色列定了一个小目标:新建100万套住宅。

症结 根本问题在于房子供应量太少

我们先看看以色列高房价到底是怎么造成的。

首先,以色列的地形条件决定了其人口分布。以色列位于地中海的东南方向,沿海为狭长平原,东部有山地和高原。以色列的人口主要分布在以耶路撒冷和特拉维夫、海法为代表的大中型城市。大量聚居的人口促使有限的住房成为稀缺资源。其次,以色列的房屋也面临一个土地使用权的问题。据以色列时报记者大卫·霍罗维兹介绍,以色列的不少房屋因为土地所有权归教会所有,所以在买房时,买主面临跟之前中国人买房时类似的担忧:房子是住进去了,但土地使用权到期了怎么办?就这样,不少土地所有权不明的房子被购房者排除在外。而这又变相缩减了住房供应。

另外,以色列还存在大量的“鬼屋”,倒不是因为屋子闹鬼,而是因为这些房屋的所有者都是外国业主。这些外国业主买房只是来旅游

度假的,平常空置。所以,一边是当地居民求房无门,一边又是大量空置房。如何将存量房和空置房“逼出来”成了以色列政府苦恼的问题。为此,以色列政府推出了空置税,通过查这些“鬼屋”的水电费账单确定是否空置,从而收取每年可能高达几千美元的空置税。

但根本问题还在于房子供应量太少。国家为住宅建设提供的土地数量,深刻影响着建筑商开工的数量。比如,在2014年政府有足够的土地上市,开发商创造了5.5万户住房,而到了2015年政府供地收紧,这一数字就下降到4.42万户。等到2016年头10个月,这一数字就只有2.92万户。土地供应量上不去,房价能不涨么?所以,为了提高土地供应量,从去年开始,以色列政府推出政策,允许工业用地在满足条件的情况下转为住宅用地。

以色列政府也推出经济适用房。与中国相似,房产商只有建造

但以以色列人少有从事建筑、基建等工种的,本地巴勒斯坦人和外劳成为建筑工人的主力。不过,当地建筑工人好像对这份工作热情并不高,从业人数不够,建造效率完全跟不上趟。所以,这也是以色列向中国引进建筑工人的原因。对中国来说,造点房子,简直太容易了,这些年我们就是这样发展起来的。

但大量引进劳工,必然冲击本地劳工市场。为此,以色列住房委员会还顶住了国内承包商和建筑商的反对压力,引进外国建筑公司,进入以色列房地产市场。通过国际招标的方式,以色列选择了6家住房建设经验丰富、财务状况稳定的外国公司,其中居然有5家是中国公司。

一定比例的廉租住房,才能获得新项目的建筑权。但一些经适房位于约旦河西岸地区的犹太定居点,以及扩张后的耶路撒冷的犹太社区,虽然便宜,可很不安全呐。对于有钱或没有资格买经济适用房的人来说,只有买城市里的商品房了。政府为了实现“居者有其屋”的理想,严厉打击炒房、囤房者。为此,以色列推出了针对拥有三套及以上房产者的房产税计划。但是,税上去了,房价和租金也跟着上去了。

所以,以色列政府思来想去,还是要增加供给,多造房子才是解决住房危机的治本之策,于是就有了2万中国建筑工人的引进计划。

恐怕不少人会担心中国工人的安全问题,毕竟巴以并没有停止冲突状态。需要指出的是,中国外交部多次重申中国劳工不会参与约旦河西岸东耶路撒冷的施工,这是一个基本原则,也是保证中国劳工安全的底线。(摘编自公众号侠客岛)

新闻“联播”

1 里皮拒绝为进球庆祝不成功便成仁

3月23日晚,2018世界杯预选赛亚洲12强第6轮赛事展开,中国国家男足在长沙1-0战胜韩国队。第35分钟,张琳芃的强袭为中国队引出角球机会,于大宝接王永珀的传球头球破门。中国队取得了12强赛的首场胜利,也取得了里皮接管教鞭后的首场胜利,同时这也是中国男足在国际A级赛历史上第2次战胜韩国队。里皮在赛后采访中表示不成功便成仁,我们还有进世界杯的希望。

(国际在线体育)

2 伦敦警方:恐袭者生于英国

当地时间3月22日,英国伦敦议会大厦附近发生恐怖袭击事件,造成4人死亡,多人重伤。伦敦警方在3月23日下午确认了在恐袭事件中被击毙的犯罪嫌疑人身份,并表示针对该案件的搜查行动仍在进行中。伦敦警方公布:发动此次伦敦恐袭行动的男子名为哈利德·马苏德,现年52岁,出生于英国肯特郡,但过去一直生活在西英格兰地区。他发动袭击时的车辆租自伯明翰市(位于西英格兰)一家汽车租赁公司,自称是教师。(央视 新华)

3 “地价门”暴露安倍政权“另类腐败”

日本森友学园理事长笼池泰典3月23日在国会作证时重申,他从首相安倍晋三妻子安倍昭惠处收到“来自安倍晋三”的100万日元(约合6万人民币)捐款。据悉,自2月以来,安倍及其夫人安倍昭惠深陷森友学园“地价门”丑闻。原本市价9亿日元的土地,这家小学只用了1亿多日元就买下。而这所小学的名誉校长正是安倍的妻子。然而“地价门”这波还未平,“捐款门”又起。

森友学园“地价门”与安倍夫妇“捐款门”以及森友学园极右教育丑闻搅在一起,揭开安倍政权一种非常“另类”的腐败机制。这种“另类”,表现在双方的利益交汇点在于推行“极右教育”的理念和实践。(新华网)

4 350名中国人昼夜打捞“世越”号

韩国海洋水产部3月23日确认,韩国“世越”号沉船部分构造经打捞作业后于当天凌晨浮出水面,意味着这艘客轮在沉没海底1000余天后再次出水。目前,在“世越”号事故现场作业的上海打捞局工作人员有350多名,他们100多人为一组,3班轮换,正在24小时连续作业。吃住都在海上解决。

(新华 环球时报)