

来穗务工人员公租房申请条件进一步放宽 拟不再设收入线 租赁期调为5年

本报讯 广州面向来穗务工人员公租房拟不再设定收入线、准入标准和资产限额。7月12日,广州市住房保障办公布《来穗务工人员申请承租市本级公共租赁住房实施细则(征求意见稿)》(以下简称“征求意见稿”),征求意见稿放宽来穗务工人员公共租赁住房申请条件,扩大优先配租积分范围,调整租赁期限及租金标准,并完善了违规申请、使用公共租赁住房行为的处理规定。

“居住”门槛降低为3年

根据征求意见稿,来穗务工人员公租房申请条件进一步放宽。征求意见稿删除

了对来穗务工人员家庭申请公租房收入和资产方面的限制,保障范围人群更广;放宽了连续办理居住证年限,将连续办理《广东省居住证》的时间由5年以上缩短至3年以上;放宽了申请人家庭住房情况要求,删除了“申请人及共同申请的家庭成员在申请之日前5年内在本市没有购买、出售、赠与、受赠、继承房产或对夫妻共有房产进行离婚析产”的限制,与户籍家庭、新就业无房职工公共租赁住房政策保持一致。

此外,征求意见稿还将创业就业人员和在广州地区缴纳广东省社保人员纳入保障范围。

在优先配租积分方面,征求意见稿将

“政府专职消防员、警务辅助人员”一并纳入“公共服务领域特殊艰苦岗位群体”,可以获得优先配租积分。同时,获得世界技能大赛,国家、省、市级技能竞赛的获奖人员也纳入了优先配租积分范围。

本月21日前可提意见和建议

征求意见稿在租赁期限及租金标准上也进行了调整。租赁合同期限由3年调整为5年,与户籍家庭、新就业无房职工公共租赁住房保障政策保持一致。此外,征求意见稿不再设定收入线、准入标准和资产限额,因此租金按照该项目公共租赁住房租金标准执行,不予租金减免。

广州市住房和城乡建设委、广州市来穗人员服务管理局于2015年印发《来穗务工人员申请承租市本级公共租赁住房实施细则(试行)》(穗建住保[2015]1312号,以下简称“试行稿”)。目前,试行稿有效期已届满。为此,广州市住房保障办修订起草了征求意见稿,并于7月12日至7月21日广泛征求社会公众意见。公证期间,市民群众可网上查阅征求意见稿全文,并通过邮寄、电子邮件或传真等方式向市住房保障办反映意见和建议(邮寄地址:广州市豪贤路193号市住房保障办11楼综合处,邮编510030;电子邮箱:gzszzbgz@163.com;传真:83191642)。(傅鹏 穗建)



开栏的话:一年中最热的季节又来了!本报特别推出“关注高温下的劳动者”栏目,将派记者走访体验多个户外工作者的工作状态,感受他们在高温下劳动的艰辛,敬请垂注。

钢筋工:喝多少水就流多少汗

■见习记者 周礼雄

进入三伏天,广州市气象局连发高温黄色预警信号。这给户外作业的劳动者带来极大考验。7月11日下午3点,记者来到中建三局南方公司在广州荔湾区的项目工地现场,零距离采访在高温一线工作的建筑工。

记者了解到,整个工地有300多人施工。为应对高温天气,施工方调整了作业时间,早上5点多开工,10点半收工,下午2点半开工。记者在工地休息区看到,一大桶凉茶放在饮水机旁,防暑药品如十滴水、藿香正气水等也有配备。

一天能喝近4升水

上午刚下过一场阵雨,太阳此时重出云端,34℃高温下让人觉得湿热难耐。记者戴好安全帽并穿好黄色马甲,步行近百米进入工地时,已是汗水直流。

钢筋在建筑中扮演着重要的角色,墙柱钢筋尤为重要。据工地负责人介绍,墙柱钢筋分为纵筋和箍筋,纵筋直立,用箍筋固定形成一个方形柱体,注入混凝土便是墙柱,墙柱是建筑的主要承重结构。纵筋和箍筋在使用前都要按照图纸尺寸进行弯曲成型处理。

53岁的王志强来自四川达州,今年5月起便在这个工地里做钢筋工,给墙柱钢筋做弯曲成型处理,把一根长直的钢筋弯曲成一个长方形状。这一过程需要两个人配合作业。为提高效率,他们一次取五根钢筋放上弯曲机,这样一来一次操作便能做出五个箍筋,加在一



■李强正在进行墙柱钢筋绑扎作业
周礼雄/摄

起十余公斤,全靠指力和腕力移动。王志强告诉记者,工期紧的时候,手头的活基本不停,1个小时能做300个箍筋。

王志强在工地旁边一个只有顶盖的工棚里工作,虽然能避免阳光直射,但难挡高温。他黝黑的脸庞在热浪蒸熏下泛着红光。一天下来,容量近2升的塑料水壶,他能喝掉两壶。

基本不用上厕所

成型处理后的墙柱筋被运往工地进行组装、绑扎固定,这是23岁、同样来自四川的钢筋工李强的工作。左手拿V字形的扎丝,食指与拇指配合在扎丝的一端缠个小圈,另一端穿过纵筋与箍筋的交叉节点,右手拿扎钩顺势带着这一端扎丝穿过小圈一拧,便把纵筋与箍筋节点固定起来了。李强18岁开始出门

打工,5年时间里一直做这个工种,干起活来游刃有余,绑扎一个节点只需两秒。

搭建墙柱是建一栋楼房第一步要做的事情。因此,作为墙柱钢筋绑扎工的李强永远都暴露在建筑的最顶层。

安全帽下,李强的刘海已吸饱了汗水直接贴在了额头,汗珠大滴大滴往下掉。记者特意数了一下,李强差不多每绑扎五个节点就有一滴汗珠从脸上掉落,落在裤子上、地板上。

每天上班前,李强都会买一瓶1.5升的矿泉水,下班时刚好全部喝光。

“虽然喝了这么多水,但基本不用上厕所。如果汗水可以用瓶子收集的话,每次上班前带瓶水,带个同样大的空瓶,水喝完、空瓶装满汗水时,就到下班时间了。”李强笑着说。

一天一元读大学 “圆梦计划”开始招生

本报讯 由团省委、省人社厅、省教育厅、省科技厅等单位联合发起的“圆梦计划”——广东省新生代产业工人骨干培养发展工程(以下简称“圆梦计划”)日前开始招生。今年,广东将继续资助一万名新生代产业工人上大学,除北京大学之外,其他合作院校的学费相当于每天一元钱左右。

此次招生报名分为网络教育类和成人高考类,报名时间分别截至8月31日、9月5日,只要符合报名条件,就可以通过“圆梦计划”官方网站(www.yuanmengjihua.com)、“广东青年之声”微信公众号或其网站(www.12355.net)进行报名。通过“圆梦计划”选拔、考试之后,就有机会就读北京大学、中国人民大学、武汉大学、华南师范大学等40多所院校。

根据与合作院校达成的协议,“圆梦计划”报读北京大学的学费为每人6000元,其他院校均为每人5000元。今年,省财政将补助每人2000元,各地市财政和社会募集资金统筹资助每人2000元,最终成功考取学员,除北京大学需缴纳2000元学费之外,其他院校只需要自缴1000元学费,即可通过远程教育等方式,接受两年半至三年的本科或专科教育。

与往年不同的是,今年,在同等条件下,纳入省精准扶贫对象的人员和退伍军人将被优先选入“圆梦计划”资助名单。为了响应“大众创业,万众创新”的号召,各地团市委还将为具备创业创新条件的人员提供帮扶。

(王聪 岳青 廖晨昊)